EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE ASSU – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

AUTOS Nº.: 0100956-56.2018.8.20.0100
EXEQUENTE(S): Banco do Nordeste de Brasil S/A
EXECUTADO(S): Espólio de João Roberto da Silva Filho
Referência: checklist de leilão.

STELLA ARAUJO ZANATTA, Leiloeira Oficial, devidamente inscrita na JUCERN sob o nº 118/16, vem respeitosamente através da presente, sugerir datas para realização de hasta pública, conforme segue.

É com grande honra que aceita o encargo de Leiloeira Oficial para a condução da hasta pública do processo em fase de desapropriação judicial, razão pela qual aproveita para sugerir as seguintes datas:

1ª PRAÇA: 07 de dezembro de 2026, A PARTIR DAS 09H00M;
2º LEILÃO: 07 de dezembro de 2026, A PARTIR DAS 11H00M;

Modalidade: ELETRÔNICO. (art. 882 CPC)
- Prazo sugerido para publicação do edital 07 de novembro de 2026

Informa que, os leilões serão realizados exclusivamente via internet através do site www.leiloesrn.com.br.

Esta leiloeira ficará encarregada da confecção dos editais de leilão, porém a publicação do mesmo ficará como encargo do exequente ou desta MMª. Vara para os casos de execuções fiscais onde sua publicação deverá ser feita via diário da justiça.

Aguardamos a confirmação das datas sugeridas, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários através dos telefones **0800-000-4424**ou e-mail contato@leiloesrn.com.br

Sendo o que tínhamos para o momento, reiteramos votos de respeito e admiração.

Atenciosamente.

Natal, 26 de outubro de 2026

Stella Araújo Zanatta
Leiloeira Pública Oficial

CHECKLIST DE LEILÃO

1 ª VARA DA COMARCA DE ASSU/RN	
AUTOS Nº.:	**0100956-56.2018.8.20.0100**
EXEQUENTE(S):	Banco do Nordeste de Brasil S/A
EXECUTADO(S):	Espólio de João Roberto da Silva Filho

01. Houve citação? **SIM**, **ID. 56344299**
02. O executado tem advogado?
03. Qual é o bem penhorado?
    (X) Imóvel : Imóvel rural "Sítio Talhado" 18,3 hectares.**ID. 70282052**
04. Houve intimação da penhora? **SIM**
    (x) Executado **ID. 116237944** (x) depositário **ID. 116237944** ( ) Cônjuge ( ) Exequente ( ) locatário
    ( )Credor hipotecário ( ) Alienante Fiduciário ( ) Posseiro.
05. Há embargos em grau de recurso?
06. Há necessidade de reavaliação? **não**
07. Há necessidade de expedição de oficio para o Cartório? **não**
08. Os veículos penhorados estão gravados de Alienação Fiduciária**?**
09. Existe algum ônus do eventual bem imóvel? **Não**
10. Valor do débito: **R$ 34.972,37** ultima atualização em 08/05/2024 **ID. 121102392**
11. Valor do bem: **R$ 100.000,00** ultima avaliação em 16/05/2025 **ID. 151609414**

Diligências a realizar/Observações:

FOI FEITO?		DILIGÊNCIAS:
SIM	**NÃO**	**DO EXEQUENTE:**
		1- Atualizar o débito:
		DA VARA:
		6- Ato ordinatório – Designação de data e local do leilão;
		7- Intimar as partes sobre a data do leilão;
		8- Confeccionar edital de leilão (O edital de leilão será confeccionado pela leiloeira e sua equipe)
		9-Publicar Edital de leilão

Check list, realizado em 27 de março de 2025

Stella Araujo Zanatta
Leiloeira Oficial – JUCERN 0118/2016