REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82020251271177

Nome original: Certidão - Mat. 64 - FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS-Assinado.pdf

Data: 07/10/2025 22:55:11

Remetente:

Jeferson Silva Pereira Filho

Ofício Único de Tenente Laurentino Cruz

TJRN

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício 069 2025 - informa sobre Registro de penhora.

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DE TENENTE LAURENTINO CRUZ

Rua Teonia Amaral, nº 46, sala 01, centro - Tel.: (84) 99696-8869

Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO - Notário e Registrador

"Quem não Registra não é dono"

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(REGISTRO DE IMÓVEIS)

CERTIFICO, por solicitação verbal de parte interessada, para os devidos fins e em razão do meu ofício, que das buscas efetuadas no arquivo deste Cartório, a meu cargo, e especialmente nos Livros de Registro de Imóveis, constatei no **Livro n° 2 (REGISTRO GERAL)**, a existência do(s) ato(s) do(s) teor(es) seguinte(s):

"MATRÍCULA N° 64. **DATA**: 28 de outubro de 2016.

I M Ó V E L: UM TERRENO, próprio para construção, encravado na zona urbana desta cidade de Tenente Laurentino Cruz-RN, sito na esquina das Avenidas Marcelino Cruz e Airton Laurentino com a Rua Luiza Maria, com a frente voltada para a Avenida Marcelino Cruz, nº 311, centro, com os limites e dimensões seguintes: pela FRENTE, limita-se com o alinhamento da Avenida Marcelino Cruz, onde mede 06,00 metros; pelos FUNDOS, limita-se com o alinhamento da Avenida Airton Laurentino, onde mede 06,00 metros; pela LATERAL DIREITA, com o imóvel pertencente ao Sr. Francisco Martins de Medeiros, medindo 17,75 metros; e, pela LATERAL ESQUERDA, com o alinhamento da Rua Luiza Maria, medindo também 17,75 metros; perfazendo uma **ÁREA TOTAL DE 106,50m^2 (cento e seis metros quadrados e meio). PROPRIETÁRIO:** O **MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ - RN**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.612.382/0001-77, com sede na Av. Manoel Nascimento, nº 828, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Registrado anteriormente neste C.R.I., no presente Livro nº 2 (Registro Geral), sob o nº R-1-07, datado de 23.11.2015, referente à Matrícula nº 07. **ÔNUS:** Não há. Eu (Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO) Registrador de Imóveis, o digitei. Tenente Laurentino Cruz-RN, 28 de outubro de 2016. O referido é verdade; dou fé. (Protocolo nº 74). O Registrador: (a.) Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO.

R-1-64. **DATA**: 28 de outubro de 2016.

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento e Compra e Venda lavrada nestas Notas, às fls. 073/075 do Livro de Notas nº 01, em data de hoje (28.10.2016), por mim, JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO, Tabelião Público deste Cartório, feita de acordo com a Lei Municipal nº 205 de 21/08/2009, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. **FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS**, brasileiro, casado com SANTINA GONÇALO DOS SANTOS, comerciante, portador da C.I. RG nº 645.182 - SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/66GCC-HVEML-JHTYA-ECFJW.

638.651.064-04, residente e domiciliado na Rua Mário Maria, s/nº, centro, nesta cidade de Tenente Laurentino Cruz-RN; por COMPRA feita ao MUNICÍPIO DE TENENTE LAURENTINO CRUZ-RN, já devidamente qualificado na Matrícula acima, o qual foi representado na Escritura pelo seu prefeito municipal, Sr. FRANCISCO DANTAS DE ARAUJO, brasileiro, casado, professor, portador da C.I. RG nº 3288548-3735001 – SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 369.122.474-15, residente e domiciliado no Sítio Pará Velho, na zona rural do município de São Vicente-RN. **VALOR:** O imóvel foi avaliado pela comissão financeira de avaliação de imóvel do Município de Tenente Laurentino Cruz-RN, pelo valor de R$ 20.000,00, sendo o valor da compra e venda: **R$ 600,00 (seiscentos reais)**, equivalente a 3% do valor de avaliação. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Eu, (Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO), Registrador de Imóveis, o Registrei. Tenente Laurentino Cruz-RN, 28 de outubro de 2016. O referido é verdade; dou fé. (Protocolo nº 74). O Registrador: (a.) Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO.

R-2-64. **DATA**: 10 de novembro de 2016.

HIPOTECA – Nos termos da Escritura Pública de constituição de hipoteca de imóvel de terceiros interveniente-garante sobre dívida futura lavrada nestas Notas, às fls. 079/083 do Livro de Notas nº 01, em data de 10/11/2016, o imóvel objeto da presente matrícula foi **HIPOTECADO** em 1º e especial grau e sem concorrência **de terceiros por seu proprietário FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS**, devidamente qualificado no R-1-64 retro, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, Capital Federal, por sua Agência Florânia (RN), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda/CNPJ sob o nr. 00.000.000/1539-31, o qual foi representado na escritura ora registrada pelo Senhor SAULO DAVID ARAUJO CABRAL, brasileiro, bancário e economiario, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliado(a) em Lagoa Nova-RN, portador da carteira de identidade nº 001810699 – SEDS/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 048.781.584-09, para garantia da dívida até o limite global de **R$ 120.000,00** (CENTO E VINTE MIL REAIS). **VENCIMENTO**: O vencimento final da presente hipoteca é 08/12/2024, ficando no entanto expressamente ajustado que a garantia hipotecária ora constituída subsistirá integralmente enquanto não forem liquidados todos os débitos, inclusive despesas extrajudiciais e judiciais, decorrentes das operações futuras a ela vinculadas. **INTERVENIENTE(S)-ANUENTE(S):** compareceram como intervenientes-anuentes na escritura a empresa **F MARTINS DE MEDEIROS VAREJISTA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.592.788/0001-35, com sede na Avenida Marcelino Cruz, s/nº, centro, nesta cidade de Tenente Laurentino Cruz – RN, a qual foi representada pelo Sr. FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS, já qualificado no R-1-64 retro e a Sra. **SANTINA GONÇALO DOS SANTOS**, brasileira, casada com o Sr. FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS, zeladora, Cédula de Identidade RG nº 759.531 – SSP/RN, emissão 2202/1984, CPF/MF nº 444.087.304-91, residente e domiciliada na Rua Mário Maria, s/nº, centro, nesta cidade de Tenente Laurentino Cruz-RN. **CONDIÇÕES**: As demais condições constam no título. Eu, (Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO), Registrador de Imóveis, o Registrei. Tenente Laurentino Cruz-RN, 10 de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/66GCC-HVEML-JHTYA-ECFJW.

novembro de 2016. O referido é verdade; dou fé. GUIA FDJ Nº 7000002690800. (Protocolo nº 80). O Registrador: (a.) Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO".

AV-3-64. DATA: 11 de novembro de 2022.

PENHORA - Em cumprimento ao Ofício nº 0800097-14.2018.8.20.5139, datado de 31 de agosto de 2022, no qual foram acostadas cópias do despacho proferido pelo Dr. Pedro Paulo Falcão Júnior – MM. Juiz de Direito desta Comarca e do auto de penhora lavrado pela Sra. Alex Sandra de M. Silva – Oficiala de Justiça desta Comarca, ambos expedido nos autos de execução fiscal nº 0800097-14.2018.8.20.5139, no qual figura como exequente o **ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE** e como executados: **FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS** e **F. MARTINS DE MEDEIROS VAREJISTA - ME**, o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS. **VALOR**: O imóvel foi avaliado pelo valor de R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). ATO GRATUITO. Tenente Laurentino Cruz-RN, 11 de novembro de 2022. O Registrador: (a.) Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO.

AV-4-64. DATA: 23 de novembro de 2022.

PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Avaliação MEF/PJE.065-2022, expedido no processo nº 0800936-68.2016.4.05.8402, datado de 08/07/2022, assinado digitalmente pela Sra. Tatiana Rodrigues de Oliveira Araujo – diretora de secretaria da 9ª Vara Federal da Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, no qual foi acostada cópia do auto de penhora e certidão lavrados pela Sra. Alex Sandra de M. Silva – Oficiala de Justiça desta Comarca, expedido nos autos nº 0800936-68.2016.4.05.8402, bem como auto de avaliação lavrado pelo Sr. Artur Andre Velazquez Pessoa – Oficial de Justiça Avaliador Federal – RN/880, no qual figura como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executado: **FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS. **VALOR**: O imóvel foi avaliado pelo valor de R$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). ATO GRATUITO. Tenente Laurentino Cruz-RN, 23 de novembro de 2022. O Registrador: (a.) Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO.

AV-5-64. DATA: 06 de setembro de 2024.

PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora – Execução Fiscal expedido no processo nº 0800347-13.2019.8.20.5139, datado de 23/11/2022, assinado digitalmente pelo Dr. Pedro Paulo Falcão Júnior – então MM. Juiz de Direito desta Comarca de Florânia-RN, no qual foi acostada cópia do auto de penhora lavrado pela Sra. Alex Sandra de M. Silva – Oficiala de Justiça desta Comarca, expedido nos mesmos autos acima referidos, nos quais figura como exequente o **ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE** e como executado: **FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS e outros**, o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS. **VALOR**: O imóvel foi avaliado pelo valor de R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). ATO GRATUITO. Tenente

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/66GCC-HVEML-JHTYA-ECFJW.

Laurentino Cruz-RN, 06 de setembro de 2024. O Registrador: (a.) Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO

R-6-64. **DATA:** 23 de setembro de 2025.

PENHORA - Em cumprimento ao Ofício nº 0800786-53.2021.8.20.5139, datado de 18/07/2025, assinado digitalmente por Wanderley Bezerra de Araújo – Chefe de Secretaria desta Comarca de Florânia-RN, emitido nos autos da Execução Fiscal nº 0800786-53.2021.8.20.5139, nos quais figura como exequente: o **ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE** e como executado: **F. MARTINS DE MEDEIROS VAREJISTA – ME,** no qual foi acostada cópia do auto de penhora lavrado pela Sra. Alex Sandra de M. Silva – Oficiala de Justiça desta Comarca, datado de 24/08/2022, expedido nos mesmos autos acima referidos, o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS. **VALOR**: O imóvel foi avaliado pelo valor de R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). ATO GRATUITO. Tenente Laurentino Cruz-RN, 23 de setembro de 2025. O Registrador: (a.) Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO.

R-7-64. **DATA:** 1º de outubro de 2025.

PENHORA - Em cumprimento ao Ofício nº 0800012-91.2019.8.20.5139, assinado digitalmente por Wanderley Bezerra de Araújo – Chefe de Secretaria desta Comarca de Florânia-RN, emitido nos autos da Execução deTítulo Extrajudicial nº 0800012-91.2019.8.20.5139, nos quais figura como exequente: o **BANCO DO BRASIL S/A.,** e como executado: **FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS e outros,** no qual foi acostada cópia do Mandado de Penhora e Avaliação datado de 14/08/2020, da lavra do Dr. Pedro Paulo Falcão Júnior – então MM. Juiz de Direito desta Comarca e cópia do auto de penhora lavrado pela Sra. Alex Sandra de M. Silva – Oficiala de Justiça desta Comarca, datado de 17/03/2021, expedido nos mesmos autos acima referidos, o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO nos autos supra, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. FRANCISCO MARTINS DE MEDEIROS. VALOR: O imóvel foi avaliado pelo valor de R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). ATO GRATUITO. Tenente Laurentino Cruz-RN, 1º de outubro de 2025. O Registrador: (a.) Bel. JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO".

DADO e PASSADO nesta cidade de Tenente Laurentino Cruz, Comarca de Florânia, Estado do Rio Grande do Norte, aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco. Eu (JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO), Registrador de Imóveis, que o digitei do próprio original. SEM CUSTAS.

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
TEN. LAURENTINO CRUZ – RN, 02 de outubro de 2025.

Bel. Jeferson Silva Pereira Filho
Registrador de Imóveis
(DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/66GCC-HVEML-JHTYA-ECFJW.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DE TENENTE LAURENTINO CRUZ - RN
Selo Isento
RN20251131144000418 2RFT
Consulte a validade no site: https://selodigital.tjrn.jus.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/66GCC-HVEML-JHTYA-ECFJW.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 66GCC-HVEML-JHTYA-ECFJW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JEFERSON SILVA PEREIRA FILHO (CPF 086.191.164-44)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/66GCC-HVEML-JHTYA-ECFJW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/66GCC-HVEML-JHTYA-ECFJW.